

## 용지매매계약 관련 안내자료

### ○ 계약처리 프로세스

1. (업체 → 당사) 계약 요청
2. (당사 → 업체) 계약 전 협의 필요서류 서식 및 샘플 송부 및 검토  
\* 입주계약 신청서, 사업계획서, 환경성검토자료
3. (업체 → 당사) 계약일 확정
4. (당사 → 업체) 계약 시 필요서류 서식 및 샘플 송부  
\* 계약서, 부동산 거래신고서 샘플 / 인지세 납부 안내문 등  
분양 신청서, 입주계약 위임장, 분양계약용 위임장(필요시)
5. (업체 → 당사) 계약 당일 계약업체 준비서류 지참
6. (당사 → 업체) 계약체결 관련 서류 교부  
\* 용지매매계약서, 분양대금 납입증명서 등
7. (당사 → 지자체) 부동산거래신고, 입주계약 신청
8. (당사 → 업체) 부동산거래신고 필증 교부

### ○ 계약업체 준비서류

- (작성) 분양 신청서
- (작성 및 날인) 입주계약 신청서, 사업계획서, 환경성 검토자료 원본  
입주계약용 위임장
- (지참) 계약금 (분양가의 10%) (계약 당일 이체)  
사업자등록증 사본 1부  
(대표이사 참석시) 대표자 신분증 사본  
(대표이사 미참석시) 대표자 신분증 사본, 분양계약용 위임장 및 대리인 신분증  
사용인감 및 사용인감계
- (발급) 법인인감증명서 (개인의 경우, 개인인감증명서) 원본 2부  
법인등기부등본 (개인의 경우, 개인등본) 원본 2부  
(공장등록업체의 경우) 공장등록증명원 2부  
인지세납부용 전자수입인지 1부

## ○ 당사 준비서류

- 계약서 2부
- 부동산 거래계약신고서 및 토지자금조달계획서
- 개인정보 수집 및 이용 동의서
- 취득세 납부 안내자료 (연부취득자용)